

Veszélyhelyzeti indokolás

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes jogszabályok módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a Katasztrófavédelmi törvény a polgármester feladat-és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozná.

46.§ (4) „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Városi Sporttelep üzemeltetését ellátó MMTK kezdeményezte az ingyenes megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését. A sporttelep működtetésének folyamatossága érdekében Mátészalka Város Önkormányzata 2020. június 05. napjától az üzemeltetési feladatok ellátásával a Szalka-Víz Kft.-t bízna meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 16. § (1) bekezdése értelmében *az önkormányzati törzsvagyon hasznosítása esetén az egy évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.*

Mindezek alapján a határozatban való polgármesteri döntés a Mötv. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket. A döntés a Városi Sporttelep üzemeltetési szabályozottságának előkészítésére irányul.

Mátészalka, 2020. június 3.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 184-1/2020.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő testülethez –

a Városi Sporttelep vonatkozásában a Mátészalkai MTK-val kötött üzemeltetési megállapodás megszüntetéséről és a Szalka-Víz Kft-vel kötendő használati szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Képviselő-testületének 88/1991. (X.11.) számú határozatában támogatta a Városi Sporttelepnek a Mátészalkai MTK részére üzemeltetési céllal történő átadását. A határozat alapján 1992. március 22. napján a megállapodás létrejött, azóta a Városi Sporttelepet az MMTK üzemelteti. A megállapodás szerint az egyesület használata határozatlan időtartamra szól és ingyenes. Az átvett létesítmény rendeltetésnek megfelelő használatát, állagmegóvását és folyamatos karbantartását az egyesület biztosítja. Az MMTK elnöke levélben fordult önkormányzatunkhoz, mely szerint 2020. június 5. napjával kezdeményezi a Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Az üzemeltetési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése - tervezet az 1. számú határozat-tervezet melléklete.

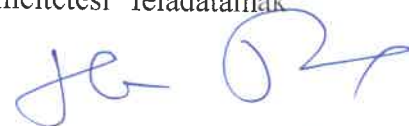
A sporttelep üzemeltetését a továbbiakban is meg kell oldani Az üzemeltetési feladatok ellátásával Mátészalka Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Szalka-Víz Kft. kívánjuk megbízni. 2015. óta városüzemeltetési feladatok mellett a társaság számos feladatot lát el (önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése, kispiac üzemeltetés, közétkeztetés, uszoda- és strand üzemeltetés, temető üzemeltetés stb.). A Kft. szakmailag és technikailag is teljes mértékben alkalmas a sporttelep üzemeltetési feladatainak ellátására.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 16. § (1) bekezdése értelmében *az önkormányzati törzsvagyon hasznosítása esetén az egy évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.*

A használati szerződés-tervezet a 2. számú határozat-tervezet melléklete.

Az előbbieken ismertetett célok megvalósítása érdekében indítványozom, hogy Mátészalka Város Önkormányzata 2020. június 05. napjától a sporttelep üzemeltetési feladatainak ellátásával a Szalka-Víz Kft. bízva meg.

Mátészalka, 2020. június 3.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Mátészalkai Munkás Testgyakorlók Köre Egyesület

4700 Mátészalka Hősök tere 9.

2020.06.01.
P.S.

Dr. Hanusi Péter Polgármester Úr részére

Mátészalka

Tisztelt Polgármester Úr !

A Mátészalkai Munkás Testgyakorlók Köre Egyesület (MMTK) képviselőjében eljárva az alábbi kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz:

Egyesületünk Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének 88/1991. (X.11.) Kt. számú határozata alapján 1992. március 22. napjától üzemelteti a Városi Sporttelepet .

A közöttünk létrejött megállapodás szerint egyesületünk használata határozatlan időtartamra szól és ingyenes. A megállapodás alapján Egyesületünk biztosítja a Sporttelep rendeltetésének megfelelő használatát, karbantartását. A Sporttelepen egyesületünk több jelentős fejlesztést és felújítást is eszközölt az elmúlt években . Korábban , a használat kezdeti éveiben Mátészalka Város Önkormányzata évente bizonyos fenntartási összeget is nyújtott az MMTK számára a sporttelep működtetésére.

Az elmúlt években a sportegyesületek finanszírozása az új TAO rendszerrel jelentősen átalakult. Egyesületünk Mátészalka városban a labdás csapatsportok utánpótlás nevelés tevékenysége keretében évente több mint 10 MFt feletti összeget fizet terembérlet illetve pályabérlet jogcímen (a Városi Sportcsarnok tekintetében ez mintegy 6-MFt éves bérleti díj bevételt jelent az üzemeltető Szalka-Víz Kft-nek) . Forrásunk és keretünk rendelkezésre áll ahhoz, hogy a Városi Sporttelep használata után pályabérleti díjat fizessünk.

Ezen indokok alapján kezdeményezem a közöttünk lévő , a Városi Sporttelep ingyenes használatára vonatkozó Megállapodásunk 2020. június 5. napjától történő közös megegyezés útján való megszüntetését.

Mátészalka, 2020. május 29.

Sporttársi üdvözlettel:

MÁTÉSZALKAI MTK.
4700 Mátészalka, Hősök tere 9
Adószám: 19856885-1-15



Torma Tamás Attila
MMTK Elnök

1. számú határozat-tervezet az 184-1/2020. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat
Polgármesterének
...../2020 (_._) számú

HATÁROZATA

a Mátészalkai MTK-val kötött üzemeltetési megállapodás megszüntetéséről

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú Kormányrendeletében, 2020. 03. 11. napján 15.00 órától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Polgármester

1. A Mátészalka belterület 280/4 hrsz-ú kivett sporttelep megnevezésű, 3.9367 m² alapterületű Városi Sporttelep üzemeltetésére a Mátészalkai MTK-val 1992. március 22. napján határozatlan időtartamra kötött üzemeltetési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését 2020. június 5. napjával jóváhagyja.
2. Mátészalka Város Önkormányzata nevében az üzemeltetési szerződést megszüntető megállapodás aláírja.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2020. június ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

**ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS
KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE - TERVEZET**

mely létrejött egyrészről **Mátészalka Város Önkormányzata** (székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9., adószáma: 15731807-2-15, törzsszáma: 731805, statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15, képviselője: Dr. Hanusi Péter polgármester), mint Használatba adó (továbbiakban, mint Használatba adó),

másrészről a **Mátészalkai MTK** (4700 Mátészalka, Hősök tere 9., adószám: 15802107-2-41, statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01, képviselője: Torma Tamás Attila elnök) mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő)

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A 88/1991. (X. 11.) Kt. számú képviselő-testületi határozatban foglaltakkal egyezően Használatba adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, Mátészalka belterület 280/4 hrsz. alatt felvett, 3.9367 m² alapterületű, kivett sporttelep megjelölésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) vonatkozásában a felek 1992. március 22. napján határozatlan időtartamra, ingyenes üzemeltetési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek.
2. Felek az 1. pontban megjelölt önkormányzati ingatlan vonatkozásában megkötött Megállapodásukat 2020. június 05. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
3. A szerződő felek minden egyéb kérdésben a Megállapodás, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Jelen megállapodás megszüntetés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Használatba vevőt, 3 példány a Használatba adót illeti.

Felek jelen megállapodás megszüntetését közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mátészalka, 2020. június

Mátészalka, 2020. június

.....
Dr. Hanusi Péter
polgármester
Mátészalka Város Önkormányzata
képviselője
Használatba adó

.....
Torma Tamás Attila
elnök
Mátészalkai MTK
képviselője
Használatba vevő

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

2. számú határozat-tervezet az 184-1/2020. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat
Polgármesterének
...../2020 (_ _) számú**

HATÁROZATA

a Szalka-Víz Kft-vel kötendő használati szerződésről

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú Kormányrendeletében, 2020. 03. 11. napján 15.00 órától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Polgármester

1. A Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 280/4 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Baross László utca 1.szám alatt található kivett sporttelep megnevezésű ingatlant 2020. június 05. napjától határozatlan időre üzemeltetésre átadja a Szalka-Víz Mátészalka, Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére, e határozat mellékletében szereplő használati szerződés alapján.
2. Mátészalka Város Önkormányzata nevében a használati szerződést aláírja.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2020. június ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Mátészalka Város Önkormányzata

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: **Dr. Hanusi Péter** polgármester

törzsszáma:731805

adószáma:15731807-2-15

statisztikai számjele:15731807-8411-321-15

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó vagy Önkormányzat**), valamint a

Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.,

székhely: 4700 Mátészalka, Kisfaludy u. 8.

cégjegyzékszám: 15-09-070074

adószám: 13546636-2-15

bankszámlaszám: 11744041-20110888-00000000

képviseli: **Valu Tibor** ügyvezető, mint használatba átvevő (a továbbiakban: **Használatba vevő vagy Kft.**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Használatba adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a - **Mátészalka belterület 280/4** helyrajzi szám alatt felvett, *kivett sporttelep* megjelölésű, 3 ha 9367 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: ingatlan).

A sportcélú ingatlan több éve a Mátészalkai MTK üzemeltetésében van, azonban 2020. június 5. napjával az egyesület kéri az üzemeltetési szerződés közös megegyezésével történő megszüntetését. Az MMTK az ingatlan üzemeltetése során a tőle elvárható gondossággal járt el, a szükséges karbantartási feladatait folyamatosan megvalósította, ennek eredményeképpen az ingatlan a birtokba adás időpontjában alkalmas az üzemeltetésre.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen használatba adja, a Kft. használatba veszi a Mátészalka belterület 280/4 hrsz alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 3 ha 9367 m² területű, természetben Mátészalka, Baross László utca 1. szám alatt található ingatlant.
2. A Felek rögzítik, hogy a használatba adott vagyon önkormányzati vagyon, mely a nemzeti vagyon része, így a használatára és kezelésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadóak.
3. Jelen szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik. A használati jogviszony kezdőnapja a sporttelep birtokba adásának napja: 2020. év június hónap 05. napja. A birtokbaadásról a Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó használati díjat nem számít fel, a 3. pontban foglalt időponttól kezdődően az ingatlan használatával járó közterheket, közüzemi díjakat Használatba vevő viseli.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő gondoskodik az ingatlan fenntartásához szükséges karbantartási, állagmegóvási munkálatok elvégzéséről. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanon értéknövelő, beruházási feladatokat végezzen, vagy végeztessen el. Használatba adót a beruházás megvalósításával kapcsolatban fizetési kötelezettség nem terheli.
6. A Használatba vevő az ingyenes használatában levő vagyont rendeltetésszerűen, e szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni.
7. A Használatba vevő köteles teljesíteni a használatában levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve e szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
8. A Használatba vevő a használatában lévő vagyonnal kapcsolatos lényeges eseményeket, azok bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni a Használatba adónak. Köteles a Használatba adót haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
9. A Felek rögzítik, hogy a Használatba vevőnek átadott ingatlan a Használatba adó által kötött önkormányzati vagyombiztosításban telephelyként szerepel, és arra vonatkozik a hatályos önkormányzati vagyombiztosítás. A Használatba adó az ingatlanban elhelyezendő, a Használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal, a Használatba vevő e vagyontárgyak biztosítására biztosítást köthet.
10. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a Használatba adó a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
11. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használatba vevő köteles viselni.
12. A Használatba vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Használatba vevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Használatba vevőt a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
13. A Használatba adó a Használatba vevőtől követelheti a használatba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Használatba vevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – a Használatba adó felhívása ellenére – tovább folytatja, a Használatba adó kártérítést követelhet.
14. Tulajdonosi ellenőrzés:
A Használatba adó, mint tulajdonos szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal a Használatba vevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a használatba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
15. A szerződés megszűnik, ha a Felek jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, a Használatba vevő megszűnik.

16. A Használatba vevő az ingyenes használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaadni.
17. Amennyiben a Használatba vevő az ingatlant a Használatba adó ismételt eredménytelen felszólítását követő 8 napon belül nem hagyja el, a Használatba adó jogosult az ingatlant birtokba venni, a helyiségekben található ingóságokról két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Használatba vevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
18. Amennyiben a Használatba vevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, a Használatba adó jogosult a Használatba vevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Használatba vevő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Használatba vevő költségén gondoskodni.
19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják.

Egyéb rendelkezések

20. Felek kijelentik, hogy a közöttük az ingatlan használata során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény illetékességi szabályai szerint eljáró bírósághoz vagy törvényszékhez fordulnak.
21. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és annak XLVI fejezetének haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
22. Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll, három melléklettel, és 6 eredeti példányban készült, melyből a Használatba adót és a Használatba vevőt 3-3 példány illeti meg. A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mátészalka, 2020. június

Mátészalka, 2020. június

.....
dr. Hanusi Péter
polgármester
Mátészalka Város Önkormányzata
képviselésében
Használatba adó

.....
Valu Tibor
ügyvezető
Szalka-víz Kft.
képviselésében
Használatba vevő

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 184-1/2020.

Előterjesztés
a Városi Sporttelep vonatkozásában a Mátészalkai MTK-val kötött üzemeltetési megállapodás megszüntetéséről és a Szalka-Víz Kft-vel kötendő használati szerződésről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és lkt. tervezetke megfelel a jogszabályi előírásoknak</i> <i>Potos!</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2020. június ... ³	Jóváhagyás időpontja: 2020. június